

Số: 18 /CV-DICĐT
V/v: Giải trình và CBTT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIỀN****Địa chỉ:** Lô 17, đường 25B, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 2, Đồng Nai.

Điện thoại: (84-61) 3521752 - Fax: (84-61) 3521953

Website: www.dicdongtien.vnMã chứng khoán: **DID**

- Theo KQHĐKD kiểm toán năm 2016, lợi nhuận sau thuế của Công ty CP DIC - Đồng Tiền giảm so với lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán.

Công ty xin được giải trình như sau:**Công bố thông tin về giải trình liên quan đến BCTC Quý 4/2016 do Công ty tự lập khác với số liệu tài chính tại BCTC kiểm toán năm 2016:**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016 trước kiểm toán	Năm 2016 sau kiểm toán	Chênh lệch (đồng)	TL tăng giảm(%)
1	Doanh thu hàng bán	200.305.504.418	206.937.944.418	6.632.440.000	3,31
2	Giá vốn hàng bán	182.897.659.637	186.711.018.429	3.813.358.792	2,09
3	Chi phí tài chính	4.784.097.477	5.643.331.334	859.233.857	17,96
4	Chi phí bán hàng	1.734.631.359	1.734.631.359	0	0
5	Chi phí quản lý DN	5.855.527.244	7.708.067.775	1.852.540.531	31,64
6	Thuế TNDN hiện hành	1.102.175.309	1.427.153.507	324.978.198	29,49
7	Lợi nhuận sau thuế	3.342.579.504	3.124.908.126	-217.671.378	-6,51

1. Doanh thu hàng bán tăng **6.632.440.000 đồng** do kiểm toán điều chỉnh hồi tố khoản doanh thu BĐS năm 2009 vì năm 2016 Công ty phải trả lại tiền cho khách hàng, không thực hiện hợp đồng.

2. Giá vốn hàng bán tăng **3.813.358.792 đồng** do :

- Kiểm toán điều chỉnh hồi tố khoản giá vốn hàng bán BĐS năm 2009 : 2.794.740.469 đ
- Hạch toán lương tháng 12/2016 vào đúng niên độ 1.018.618.323 đ



3. Chi phí tài chính sau kiểm toán tăng **859.233.857 đồng** do kiểm toán hạch toán bổ sung khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính năm 2016 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đồng Phúc Tiên.

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: **1.852.540.531 đồng** bao gồm:

- | | |
|---|----------------|
| - Xử lý công nợ tồn đọng : | 1.623.584.172đ |
| - Hạch toán bổ sung thù lao hội đồng quản trị năm 2015 : | 76.600.000đ |
| - Hạch toán bổ sung lương tháng 12/2016 của bộ phận quản lý : | 258.356.359đ |

5. Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng **324.978.198 đồng** do sau khi điều chỉnh hồi tố doanh thu và giá vốn kinh doanh BĐS năm 2009 làm cho lợi nhuận trước thuế sau kiểm toán trên BCTC năm 2016 lãi tăng thêm 3.837.699.531 đồng sau khi trừ các chi phí bổ sung tổng thu nhập chịu thuế cũng tăng thêm .

6. Do các nguyên nhân trên dẫn tới lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2016 của Công ty giảm : **217.671.378 đồng**.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu;

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN ANH ĐIỀN

